

UNIONE MONTANA ALPI GRAIE

piazza Vittorio Veneto n. 2
10070 Viù – TO
e-mail: tecnico@unionealpigratie.it



VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ex art. 1, c. 2 lettera b) legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.

Marchetti

- Oggetto:** P.M.O. LEMIE. Regimazione delle acque superficiali in località Saletta: convogliamento acque rio del Pis nel torrente Stura – schede PMO: L.A1.1-001 e L.A1.11-001
- Importo a base di gara:** Euro 255.000,00 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 6.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 261.400,00 oltre I.V.A., da compensarsi interamente a corpo
- C.I.G.:** 8838128DF0
C.U.P.: B47H21001730005

Spandre

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **luglio**, alle ore 10,35 nella sede dell'Unione Montana Alpi Graie, in Viù, piazza Vittorio Veneto n. 2, Ufficio Tecnico, il Responsabile Unico del Procedimento arch. Marco MICHELOTTI, alla presenza del Responsabile C.U.C. dell'Unione Montana Alpi Graie geom. Susanna GIULIETTI e del geom. Alessandro SPANDRE.

Spandre

Premette che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 4 del 1° febbraio 2020, è stato affidato l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza, contabilità e collaudo amministrativo delle opere inerenti il "Piano di Manutenzione Ordinaria sottobacini idrografici nel Comune di LEMIE. Interventi di

selezione della vegetazione arbustiva ed arborea spondale – Scheda L.A1.1-001
Interventi di manutenzione e ripristino sezione di deflusso bealera in località Saletta – Scheda L.A1.11-001. Interventi di ripristino officiosità idraulica e ripristino dei tratti spondali ammalorati del rio sul versante meridionale del monte Tumolera – Scheda L_06001”, all’ing. Fulvio BAIETTO, con studio in Rivoli (TO).

- in data 17 ottobre 2020, ns. prot. 1072, il professionista incaricato ha presentato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di “Regimazione delle acque superficiali in località Saletta, nel Comune di Lemie: convogliamento acque rio del Pis e bealera del Ghen nel torrente Stura” (Schede PMO: L.A1.1-001, L.A1.11-001 e L_06001). Gli interventi in progetto riguardano due piccoli corsi d’acqua: rio del Pis e bealera del Ghen. In alcuni tratti è prevista la semplice pulizia e selezione della vegetazione arbustiva ed arborea; laddove invece le sezioni di deflusso sono ormai completamente ostruite occorre procedere con una riprofilatura profonda del tracciato, in parte intubato per consentire l’attraversamento della Strada Provinciale n. 32.
- il Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Lemie, in data 23 dicembre 2020, ha comunicato l’avvio del procedimento con relativa pubblicazione del piano particellare di occupazione ed asservimento degli immobili censiti al Catasto Terreni interessati dagli interventi di “Regimazione delle acque superficiali in località Saletta, nel Comune di Lemie: convogliamento acque rio del Pis e bealera del Ghen nel torrente Stura” (Schede PMO: L.A1.1-001, L.A1.11-001 e L_06001).
- con deliberazione Giunta Comunale di Lemie n. 23 del 18 maggio 2021, è stato approvato, ai sensi dell’art. 7 del DPR 380/01 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di Euro 469.000,00 I.V.A. compresa. Tale progetto è stato approvato dall’Unione Montana Alpi Graie con deliberazione di Giunta n. 36 del 27 maggio 2021.
- con deliberazione Giunta dell’Unione Alpi Graie n. 39 del 27 maggio 2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori denominati “P.M.O. LEMIE. Regimazione delle acque superficiali in località Saletta – schede PMO: L.A1.1-001, L.A1.11-001 e L_06001. Primo lotto: convogliamento acque rio del Pis nel torrente Stura”, per un importo complessivo di Euro 315.000,00 I.V.A. compresa. Con deliberazione Giunta Comunale di Lemie n. 25 del 22 giugno 2021, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto del summenzionato progetto definitivo, previa acquisizione del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico.
- visto il “Nulla-osta tecnico per attraversamento interrato tramite scatolare alla progressiva Km 23+045, in traversa interna nel Comune di Lemie (TO), località Saletta” rilasciato dalla Città Metropolitana il 3 giugno 2021 n. prot. 60634 (pratica n.



105351).

- visto che l'intervento ricade in zona vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale, ex art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., la Commissione Locale del Paesaggio, in data 10 giugno 2021, ha espresso parere favorevole all'intervento prescrivendo l'inerbimento dell'area di scavo nella zona a ridosso della strada provinciale evidenziata in verde sull'elaborato grafico, mentre per le restanti zone indica un generico ripristino dei luoghi e delle vie d'accesso al cantiere in modo da garantire una veloce ricolonizzazione della vegetazione.
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con autorizzazione paesaggistica n. 12652-P del 5 luglio 2021, ha espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica confermando quanto già indicato dalla Commissione Locale del Paesaggio. Relativamente alla tutela archeologica prescrive, durante le operazioni di scavo, un controllo archeologico continuativo, effettuato da archeologi qualificati, sotto la direzione scientifica della Soprintendenza.
- vista l'autorizzazione paesaggistica n. 05/2021 del 7 luglio 2021, rilasciata dal Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Lemie, in cui vengono confermate le prescrizioni della Commissione Locale del Paesaggio e della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, precedentemente citate.
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 52 del 10 luglio 2021, è stato affidato l'incarico professionale di assistenza archeologica durante gli scavi in località Saletta in LEMIE (TO), alla dott.ssa Francesca BOSMAN della società "Gea S.A.R.T. di BORRELLO L. & BOSMAN F. S.a.s." di Torino (TO).
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 54 del 17 luglio 2021, è stato approvato il progetto esecutivo, stabilita la modalità di affidamento a procedura negoziata, ex art. 1, comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., ed approvato lo schema di lettera di invito da trasmettere a Ditte operanti nel settore, iscritte alla Piattaforma Traspare del Portale della Centrale Unica di Committenza Unione Montana Alpi Graie, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG8 classifica II; l'importo dei lavori a base di gara ammonta ad Euro 255.000,00 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 6.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 261.400,00 oltre I.V.A.;
- a tale scopo, con lettera trasmessa attraverso Piattaforma Traspare in data 17 luglio 2021 con prot. n. 743, sono state invitate a partecipare a detta gara, con specifiche offerte ed alle condizioni di cui alla stessa lettera d'invito, le seguenti Ditte:
 - CANTIERI MODERNI S.r.l. di PINEROLO (TO)
 - ESCAVAZIONI VAL SUSA S.r.l. di BUTTIGLIERA ALTA (TO)



- GODINO SCAVI S.r.l. di BRICHERASIO (TO)
 - MARIETTA S.r.l. di BALANGERO (TO)
 - S.C. EDIL di PAGLIERO SARA S.a.s. di CASTELLAMONTE (TO)
 - TERRA.CON S.r.l. di POIRINO (TO)
- le offerte dovevano pervenire entro le ore 20,00 del 30 luglio 2021 e che le norme di gara prevedono l'aggiudicazione dei lavori in argomento, anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Ciò premesso

Il RUP, alla presenza dei testi sopra indicati, dichiara l'apertura della gara.

Successivamente accerta che entro il termine stabilito delle ore 20,00 del 30 luglio 2021 hanno aderito le seguenti Ditte:

- GODINO SCAVI S.r.l. 29 luglio 2021, ore 10:04:15;
- MARIETTA S.r.l. 29 luglio 2021, ore 17:40:32;
- S.C. EDIL di PAGLIERO SARA S.a.s. 30 luglio 2021, ore 10:56:23;
- ESCAVAZIONI VAL SUSAS S.r.l. 30 luglio 2021, ore 11:10:27;

Viene data lettura delle condizioni, modi, termini e prescrizioni contenute nella lettera di invito.

L'iter della procedura di gara prevede, sempre in seduta pubblica, l'apertura della busta denominata "Busta Amministrativa" per la fase di ammissione alla gara; successivamente, solo a seguito dell'esito positivo della precedente fase, verrà esaminata l'Offerta economica contenuta nella busta denominata "Busta Economica".

Accertata la validità della documentazione inserita nel Piattaforma Traspare dai quattro Operatori Economici, si è proceduto ad esaminare e valutare ogni singola "Busta Amministrativa", sottoponendola alla verifica circa la completezza e la rispondenza alle prescrizioni della lettera di invito.

Si accerta la regolarità della "Documentazione Amministrativa" prodotta dalle quattro ditte, che vengono quindi ammesse alla successiva fase di gara.

Si procede all'apertura di ogni singola "Offerta Economica", effettuata la verifica circa la completezza della documentazione, il RUP dà lettura ad alta voce delle offerte presentate:

- GODINO SCAVI S.r.l. offre il ribasso del 15,831 %;
- MARIETTA S.r.l. offre il ribasso del 17,171 %;
- S.C. EDIL di PAGLIERO SARA S.a.s. offre il ribasso del 12,25 %;
- ESCAVAZIONI VAL SUSAS S.r.l. offre il ribasso del 0,50 %.

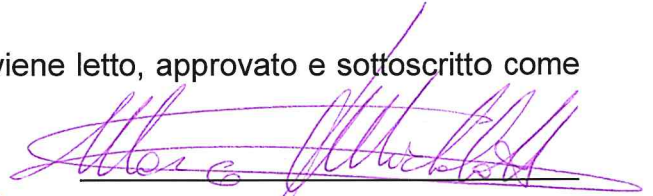
Visto il risultato della gara, il RUP propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta MARIETTA S.r.l., con sede in via Corio 52, C.A.P.: 10070, BALANGERO (TO), partita I.V.A.: 01582760011, al ribasso del **17,171** % (diciassette punti percentuali e

centosettantuno millesimi) sull'importo a base di gara di Euro 211.213,95 e quindi al prezzo netto di Euro 68.695,48 oltre ad Euro 6.400,00 per oneri di sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso di gara, e così in totale Euro **217.613,95** oltre I.V.A., fatta salva la definitiva approvazione con apposito atto formale.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva rimane comunque condizionata all'esito positivo delle verifiche della sussistenza dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara. La seduta viene chiusa alle ore 11,52.

Del che viene redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso:

Il RUP arch. Marco MICHELOTTI:



Il Responsabile C.U.C. geom. Susanna GIULIETTI:



Il Tecnico U.M.A.G. geom. Alessandro SPANDRE:

